



# דירת 5 חדרים

## דגם "לוטם" | קומת קרקע

כיוון צפון/מזר

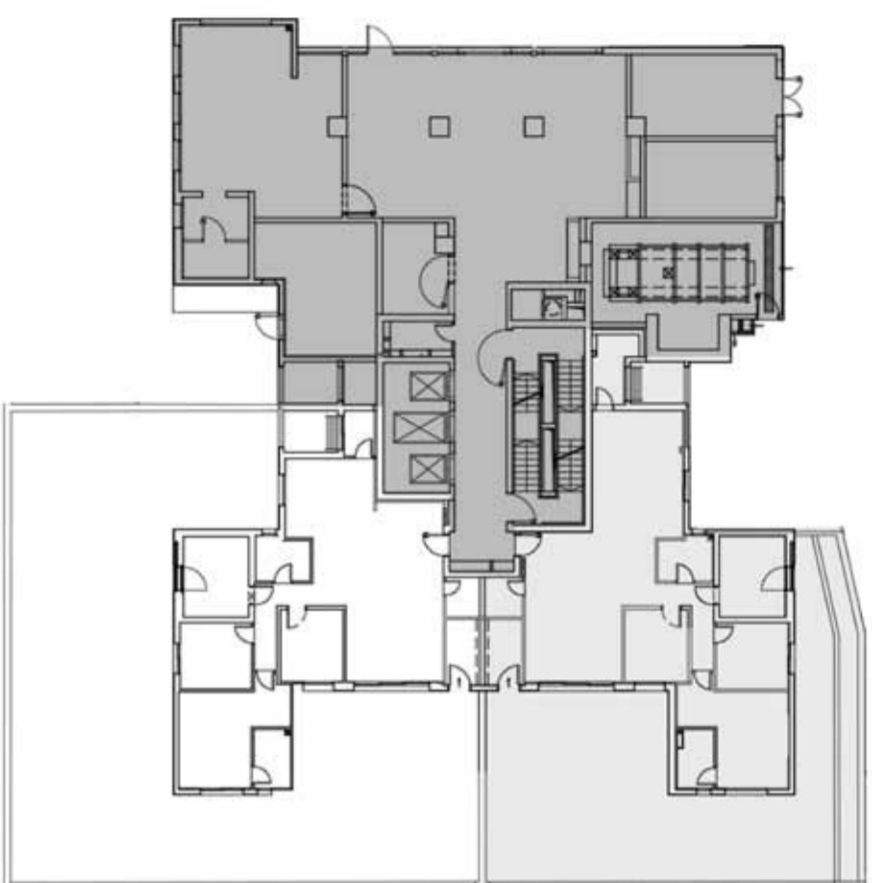
### מפרט דירות

- מפסת שמש גדולה במיוחד.
- ריאוף גרניט סורצ'ל ויקרתי בשלל דגמים ומונים בגודל 80x80.
- ריאוף דמוי פירקט במרפסת שמש.
- ארון אמבטיה תלוי הכולל מראה בחדר אמבטיה כפלי.
- אסלת תלויות בעלת מיכל הדחה סטוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה.
- דלתות פנים פלקסבורד ויקריות בעלות טריקה שקטה מגנטית וידית משאבת, בחירה ממחר 4 גוונים: לבן, אלקו מולבן, וונגה ודובדבן.
- מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים לבחירה מ-2 חברות מובילות.
- משטח עבודה מאבן קיסר או דקטן ממחר מסי גוונים לבחירת החוכשים.
- אינטרקום T.V. צבעוני בכניסה לדירה.

### מפרט בניין

- לובי כניסה גדול ומשגב.
- לובאים קומתיים מפוארים.
- 3 מעליות מהירות ומפוארות.
- מעדן דירים מהווה הכולל שירותי אורחים ומטבחון.
- חדר עגלות אופניים.
- שער חשמלי בכניסה לחניה.
- מערכת פיטוי אישפה קומתית באמצעות שוט אישפה חכם.
- תחילת קרקעית.

כל הדירות במגדל Garden View עוברות בדיקות קפדניות של מכון התקנים הישראלי לאורך כל שלבי הבנייה, עד לקבלת אישור בקרה במתאלי.



סימוני התוכנית והפרטים בדגם זה, הינם למסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל החתימה של המבנה. מחייב המסמך והמפרט הטכני לפי קונו המכר שעליה יחתמו המבנה והרוכשים.

